I 5721 30 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০রু. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

[illegible] under Rule 21, duly [illegible] under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act [illegible] of 19[illegible] and Section 42 (1) of Calcutta Improvement Act 1911. Schedule [illegible] No. 27 Rs. 3432.50 Stamp [illegible] Indian Stamp [illegible] Act [illegible] of 1922 [illegible] 1972 [illegible] Additional duty [illegible] under the Calcutta Improvement Trust [illegible] 1460.00

Fee Paid
A 439.50
H 15.00
[illegible] 2.00
[illegible] 1.50
[illegible]
REGISTRAR U/S 7 (2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2) ALIPORE 24.9.68

মবলগ ৭৩০০০ • ০০ তিয়াত্তর হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ—

শ্রীমতী গীতা রাণী দাস, স্বামী— শ্রী সুধাংশু কুমার দাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন ৪৩/২ নং [illegible] রোড, থানা [illegible], জেলা কলিকাতা—১০।

কোবালা দাতাঃ—

শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জি, পিতা স্বর্গীয় হরিপদ মুখার্জি, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, সাকিন ৩২ নং অবিনাশ [illegible] লেন, থানা বেলেঘাটা, জেলা কলিকাতা—১০।

অত্র [illegible] কলিকাতা ৩২ নং অবিনাশ [illegible] লেন [illegible]—

9529

750/
12/9/68

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

9529 - 750/
9530 - 750/
9531 - 750/
9532 - 750/
9533 - 200/
9534 - 200/
95 - 200/

Presented for Registration at 4 A.M./P.M. ~~on the~~ at the Private residence of at 32 Abinash Sasmal Lane Beliaghata

24th Day of Sept 1968 ~~at the Sub-Registry Office~~ ~~Alipore 24-Parganas~~ by Executant ... or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of attorney No ... for 19 ... authenticated by the ... Registrar of ...

Sushil Kumar Mukherjee

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.
24/9/68

Execution is admitted by Susil Kumar Mukherjee

Son of Late Harihar Mukherjee
of 32 Abinash Sasmal Lane
Thana Calcutta - 10
District
By Caste Hindu
By profession Retd. Govt Servant

Susil Kumar Mukherjee

Thumb Impression is dispensed with.

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.
24/9/68

Sambhunath Chatterjee

Identified by Sambhu Nath Chatterjee
Son / ~~Wife / Daughter~~ of late ... Chatterjee
of 16D/1 Monoharpukur Rd
Thana Cal - 26
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / ...
by profession ... service

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬।৫ ছয় কাঠা পাঁচ ছটাকার কিছু নিষ্কর চিরস্থায়ী কায়েমী স্বত্বের জমি সহ তদুপরিস্থিত সুং – সম্পূর্ণ ত্রিতল পাকা ইমারত বাটী সহ সাজ পাট আব্রু পাওলাজাদি ও ইলেকট্রিক সুত্রাদি সহ বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত এক সকল সম্পত্তি নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেলেঘাটা, সবরেজেষ্ট্রি শিয়ালদহের অন্তর্গত কলিকাতা সহর মধ্যে ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত "৩" ডিভিসান, ডিহি "শুঁড়া", ৯ সবডিভিসান ভুক্ত কালেক্টারীর $\frac{১২৯৮}{২৮৩০}$ নং তৌজীর অন্তর্গত মৌজা পূর্ব্ব শুঁড়া মধ্যে সাবেক ৭৬ নং হোলডিং ভুক্ত সাবেক কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটির (কর্পোরেশনের) ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস "চেন বাগান" নামে খ্যাত তৎকালীন স্থানীয় পরিমাপে পুষ্করিণী আদি সমেত মোট কমবেশ –

[illegible]

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2) [illegible]
ALIPORE

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

কমবেশ ১৫॥০ ॥৵১০ পনের বিঘা দশ কাঠা এগার ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফিট জমির কাত বার্ষিক ৩৩॥৵৭ পাই, খাজনার কালেকটারীর খাস মহলের অন্তর্গত গভর্ণমেন্ট রেজেষ্টিত পেপার চিরস্থায়ী কায়েমী মধ্যস্বত্ব সূত্রে জমি বহুকাল পূর্ব্বে জনৈক মদন মোহন সেনের ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় খাস সম্পত্তি ছিল। তদনুযায়ী উক্ত জমি পরবর্ত্তী কালে "সেনের বাগান" নামে খ্যাত হয়, উক্ত সেন বাগানের ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ১৫॥০॥৵১০ পনের বিঘা দশ কাঠা এগার ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফিট জমি ২৫ নং মদন মোহন সেন লেন নিবাসী - অধুনা মৃত উল্লিখিত মদন মোহন সেন, একক অন্যের বিনা স্বত্ব সম্পূর্ণ শরিক বিহীন অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তাহার তিন পুত্র - শ্রী ঠাকুর দাস সেন, শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র সেন ও শ্রী মধু সূদন সেন, উক্ত মদন মোহন সেনের উইল ও দান পত্র সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া পিতৃ সূত্রে সার্ব্বভৌম অধিকারে

[illegible]

84/1 [illegible]

250/-

12/9/68 [illegible]

SEAL OF [illegible] REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

24.9.[illegible]

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকেন। অতঃপর উক্ত ঠাকুর দাস সেন উক্ত মদন মোহন সেনের কৃত উইল ও দান পত্র সূত্রে প্রাপ্ত $\frac{1}{3}$ অংশের সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া কেবল মাত্র পত্নী শ্রীমতী ভুবন মোহিনী দেবীকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিণী রাখিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করেন। অতঃপর উক্ত ভুবন মোহিনী দেবীর সহিত ঐ সম্পত্তি সম্পর্কে উক্ত গোবিন্দ চন্দ্র সেন ও মধুসূদন সেনের মামলা মোকদ্দমায় হয়, এবং পরবর্তী কালে ঐ সকল মামলা মোকদ্দমা আপোষ নিষ্পত্তি সূত্রে উক্ত গোবিন্দ চন্দ্র সেন ও মধুসূদন সেন উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উভয় ভ্রাতা ষোল আনা সম্পত্তির মালিক স্বত্বাধিকারী স্বরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তৎপরে গোবিন্দ চন্দ্র সেনের পরলোকান্তে তদীয় পুত্র — নন্দ লাল সেন, পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ প্রাপ্ত হয়। অনন্তর বিগত

Fee Rs. 750/-
Date 12/7/87

SEAL OF ... GISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE
আলিপুর

U/S 7(2)
ALIPORE

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Sisir Kumar Mukherji

বিগত ইং ১৮৬৮ সালে নন্দ লাল সেন ও মধুসূদন সেনের মধ্যে মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগে ৬৫৭ নং বাঁটোয়ারা মোকর্দ্দমা সুরু হয়। উক্ত হাইকোর্টের ১৮৬৮ সালের ৬৫৭ নং বাঁটোয়ারা মোকর্দ্দমায় ডিক্রি মতে উক্ত সেনের বাগানসহ সমুদয় সম্পত্তি নন্দ লাল সেনের অংশে নির্দ্দিষ্ট হয় বা নন্দ লাল সেন আট আনা সম্পত্তির মালিক হয়েন। অনন্তর উক্ত নন্দ লাল সেনের ঋণের দায়ে উক্ত সম্পত্তি মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্ট হইতে নিলাম হয়। উক্ত নিলাম আদালতের প্রকাশ্য ডাকে উক্ত মধু সূদন সেন, তাঁহার পৈত্রিক সম্পত্তির উপস্বত্বের অর্থের দ্বারা খরিদ করেন, এবং উহাতে মধুসূদন সেন মহাশয় জীবন স্বত্ব ও তদন্তে তাঁহার পুত্রগণের নির্ব্যূঢ় স্বত্ব হইবে স্থির করেন। অতঃপর উক্ত মধুসূদন সেন ইংরাজী সন ১৮৮৮ সালের ৮ই আগষ্ট তারিখে তাঁহার জীবন স্বত্ব তাঁহার চারি পুত্র সাতকড়ি সেন, বিনোদ বিহারী সেন, বিপিনবিহারী সেন ও লাল মোহন সেনের অনুকূলে ত্যাগ করায়, উক্ত

9533

200/-
12/9/68

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Sunil Kumar Mukherji

৬

উক্ত চারি ভ্রাতা অর্থাৎ সাতকড়ি সেন প্রং উক্ত সম্পত্তিতে সমাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন । অতঃপর উক্ত ভ্রাতাগণ মধ্যে মহামান্য হাইকোর্টে ইং ১৮৮৮ সালের ৩৯৮ নং বাঁটোয়ারা মোকদ্দমা হইয়া ঐ মোকদ্দমার ডিক্রি মতে উক্ত সম্পত্তির $\frac{২}{৩}$ অংশ (॥৵১৩।৵০) সাতকড়ি সেন, এবং বাকি $\frac{১}{৩}$ অংশ ' (।৵৬॥৵৵)' বিনোদ বিহারী সেন মহাশয়ের অংশে নির্দ্দিষ্ট হয় । তৎপর উক্ত সাতকড়ি সেনের পরলোকান্তে তাঁর তিন পুত্র জিতেন্দ্র নাথ সেন, হরেন্দ্র নাথ সেন ও শচীন্দ্র নাথ সেন, উক্ত $\frac{২}{৩}$ অংশের সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয় । কিন্তু উক্ত হরেন্দ্র নাথ সেন উন্মাদ রোগ গ্রস্ত হওয়ায় জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা - জিতেন্দ্র নাথ সেন জেলা ২৪ পরগণা জেলা জজ সাহেব কর্ত্তৃক ১৮৫৮ সালের ৩৫ আইনের বিধান মতে ইং ১৯১১ সালের ৩০৬ নং মোকদ্দমায় প্রার্থনা মত হরেন্দ্র নাথ সেনের সম্পত্তির ম্যানেজার নিযুক্ত হইয়া সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করিতে থাকেন । তৎপর

9524

[illegible] Bai Baul
84/1 Raja [illegible] Lal [illegible]
Calcutta

Fee 200/-
Date 12/9/68

24-Parganas [illegible]

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2) 24/9/68
ALIPORE

30 RS.

নাসিক রুপিয়া

ভারত

৩০ৎ 30Rs.

THIRTY RUPEES

Sasish Kumar Mukherji

৭

অতপর পিতা নাককড়ি মুখুজ্জের ঋণ পরিশোধ করণার্থে টাকার আবশ্যক হেতু

[illegible] রায় [illegible] পরিমাণমধ্যে $\frac{1}{3}$ অংশের জন্যে টাকার দরুণ তাহার প্রাপ্য

সম্পত্তির $\frac{1}{3}$ অংশের সম্পত্তি বিক্রয় অধিকারের জন্য আলিপুর জেলা জজ সাহেবের

নিকট দরখাস্ত প্রদান করায় তিনি ১৯১১ সালের ১৩ই ডিসেম্বর তারিখে প্রার্থনা

মত বিক্রয় অধিকার মঞ্জুরি প্রদান করেন, তদনুযায়ী বিক্রয় [illegible], [illegible] রায়

[illegible] বিক্রয় [illegible] রায় [illegible] $\frac{1}{2}$ অংশের

[illegible] সম্পত্তির [illegible] হওয়ায়

সম্পত্তি বিক্রয় [illegible], এবং [illegible] সর্ত মত বিক্রয়কার্য সমাধা হওয়ায় ঐ

[illegible] ইং ১৯১২ সালের ২২ শে জুন ঐ বিক্রয় কনফারম করেন। উক্ত

[illegible] রায় [illegible] সম্পত্তি এবং জজের অনুমতি সূত্রে উদ্ধার [illegible] রায়

[illegible] অংশের সম্পত্তি ও অন্যতম ভ্রাতা [illegible] রায় [illegible] নাককড়ি

[illegible] সম্পত্তির $\frac{2}{3}$ অংশের [illegible] ইং ১৯১২

[illegible] ৯ই জানুয়ারী তারিখের [illegible] অফিসের রেজেষ্টারী কৃত

[illegible] ১৯১২ সালের

For Rs 38/-

Date 10/9/68

24-Parganas Treasury

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)

ALIPORE

আলিপুর

REGISTRAR U/S 7(2)

ALIPORE.

2R$50nP

INDIA

दो रुपये पचास नये पैसे

TWO RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

Sunil Kumar Mukherjee

সালের ২৩ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক শ্রী বাবুলাল শীল ও শ্রী গোপীনাথ ভূঁইঞা, শ্রী অধর চন্দ্র সাধু খাঁ ও শ্রী বিনোদ বিহারী দাস অধিকারীর নিকট বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন, এবং উক্ত সম্পত্তির বক্রি ১/৩ অংশের সরিক – সত্ত্বাধিকারী শ্রী বিনোদ বিহারী সেন মহাশয় তাহার ১/৩ অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি রিপভইংরাজী ১৯১২ সালের ৯ই জানুয়ারী তারিখে সবরেজেষ্ট্রি সিবাদহের ১নং বহির ৩ নং ভল্যুমের ২৬ হইতে ৩৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বাবু লাল শীল, গোপী নাথ ভূঁইঞা, অধর চন্দ্র সাধুখাঁ ও বিনোদ বিহারী দাস অধিকারীর নিকট বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত দুই কেতা কোবালা দলিল দ্বারা ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস্ জেলের বাগান নামক ১৫।।০।।৵২০ পনর বিঘা দশ কাঠা এগার ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফিট জমি উল্লিখিত সর্ব্ব জেব তৎকালীন মালিক সত্ত্বাধিকারী –

9536
Sold to Sm. Mira ...
84/1 Raja Rajendra ...
of ...
For Rs 2/50 n.P.
Date 12/9/85
24-Parganas Treasury ...

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2) 24/9/68
ALIPORE.

স্বত্বাধিকারী শ্রী বিনোদ বিহারী সেন, শ্রী জিতেন্দ্র নাথ সেন, শ্রী হরেন্দ্র নাথ সেন ও শ্রী শচীন্দ্র নাথ সেনের নিকট হইতে পূর্ব্বোল্লিখিত শ্রী বাবু লাল শীল, শ্রী গোপী নাথ ভূইঞা ,শ্রী অধর সাধু খাঁ ও শ্রী বিনোদ বিহারী দাস অধিকারী খরিদ করিয়া নিজ নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে নিরূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন, এবং উক্ত খরিদের পোষকতায় নিজ স্বত্ব দখল দৃঢ় ও কায়েম করনার্থে জেলা ২৪ পরগণার ডিহি ৫৫ গ্রাম সেরেস্তা হইতে উক্ত বাবু লাল শীল সিং নামে ১৯১২ সালের ৪ঠা জুন তারিখে নূতন পাট্টা গ্রহণ করেন। উক্ত জমি ক্রয় কালীন অর্থের অসংকুলানের জন্য বিগত ইং — ১৯১২ সালের ৯ই জানুয়ারী তারিখেই উক্ত জমি উক্ত বাবু লাল শীল সিং এক কেতা সিম্পল মর্টগেজ দলিল দ্বারা জনৈক শ্যাম মোহন রায় ও রমনী মোহন রায়ের নিকট আবদ্ধ রাখিয়া কিছু টাকা কর্জ্জ করিয়াছিলেন। পরবর্ত্তী কালে অর্থাৎ বিগত ইং ১৯১৩ সালের ২রা অকটোবর তারিখে উক্ত মর্টগেজী দেনা পরিশোধ করিয়া দেওয়ায় উক্ত শ্যাম মোহন রায় ও রমনী মোহন রায় — মোকাম আলিপুর রেজেষ্ট্রী অফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬২ নং ভলুমের ৬৩ হইতে ৬৪ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯১৩ সালের ২৭৪০ নং নাদাবী মুক্তি পত্র — দলিল বাবু লাল শীল সিং অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করতঃ উক্ত সম্পত্তি দেনা মুক্ত তথা রিলিজ করিয়া দেন। অতঃপর উক্ত বাবু লাল শীল, গোপীনাথ ভূইঞা, অধর চন্দ্র সাধু খাঁ, বিনোদ বিহারী দাস অধিকারী উক্ত সেন বাগানের সমুদয় জমাদি রীতিমত ডেভেলপমেন্ট করতঃ ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত ক্রমে প্রত্যেক —

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2), 24 9/08
ALIPORE.

প্রত্যেক প্লটে যাতায়াত জন্য কমন প্যাসেজ, জল নিষ্কাশন ড্রেন প্রভৃতি নির্দিষ্ট রাখিয়া একটি স্কীম মত করিয়া ঐ প্লট গুলি বিক্রয় করিতে থাকেন। তদনুযায়ী বিগত ইংরাজী ২।১০।১৯১৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর রেজেষ্ট্রী অফিসের রেজেষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫২ নং হইতে ১৫৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯১৩ সালের ২৭৩৮ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ৭৬ নং হোলডিং ভুক্ত ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড সুবিদিতস্থ সেনের বাগানের ১৫॥০॥১।২০ পনের বিঘা দশ কাঠা এগার ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে পৃথক — চিহ্নিত ।৩ — ১০' আট কাঠা দশ স্কোয়ার ফিট জমি উক্ত বাবু লাল শীল সিং নিকট হইতে জনৈক ভুজঙ্গেন্দ্র নাথ মুস্তাফি খরিদ করিয়া সুত্ত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। এবং তিনি তাঁহার খরিদা জমি যথারীতি কালেকটারীতে সাব ডিভিশন করাইয়া নিজ খরিদা অংশ ৭৬।৩ তি হোলডিং ভুক্ত করত কালেকটারীতে ১৯১৫ ইং সনের 67 R 16 of Regr VIII নং রিডিম্পশন মোকর্দ্দমা মূলে রিডিমড্ করাইয়া লয়েন, এবং ঐ সনের ১০ই আগষ্ট তারিখে যথারীতি রিডিমড্ সার্টিফিকেট প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত ভুজঙ্গেন্দ্র নাথ মুস্তাফি বিগত ইং ১০।৪।২১ তারিখে নিজ প্রয়োজনে নিজ খরিদা জমি মোকাম শিয়ালদহস্থ সবরেজেষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ১৮২ হইতে ১৮৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯২১ সালের ১৫১৩ নং মর্টগেজ দলিল দ্বারা জনৈক শ্রী যতীন্দ্র কুমার বসুর নিকট বন্ধক রাখেন, এবং ঐ বন্ধকী সুদ আসল টাকা পরিশোধ করিয়া দেওয়ায় যতীন্দ্র কুমার বসু ডিড অফ রিলিজ করিয়া উক্ত জমি মুক্ত করিয়া দেন (Book I Vol 36 Pages 264 Being No 3842 of 1923 (Deed of Release) S.R. Sealdaha)

এমতাবস্থায় ভুজঙ্গেন্দ্র নাথ মুস্তাফি ঐ জমি ফ্রি হোল্ড এনকামব্রান্সেস —

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

অবস্থায় এবং নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন । অতঃপর আমি মত কোবালা দাতা বিগত ইং ৫।৮।২৭ তারিখে মোকাম শিয়ালদহ সবরেজেষ্ট্রি অফিসের সবরেজেষ্ট্রি কৃত ১নং বহির ,৪১ নং ভল্যুমের ১১৩ হইতে ১৩০ নং পাতায় লিখিত ১৯২৭ সালের ৩৬৪১ নং দাগ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ভ্রাতাদের নাম মুরারির নিকট হইতে তাঁহার খরিদা ৬০ — /১০' আট কাঠা দশ স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে হইতে /৩ — /৫' তিন কাঠা পাঁচ স্কোয়ার ফিট জমি খরিদ করিয়া সুখ্যাতে মালিক দখলিকার আছি, এবং উক্ত "তাস বাগানস" বাবু লাল চাঁদ সিং ... আশীষ দত্ত হইতে বিগত ইং ২৩।১২।১৯১৪ তারিখে মোকাম শিয়ালদহ — সবরেজেষ্ট্রি অফিসের রেজেষ্ট্রি কৃত ১নং বহির ৪৫ নং ভল্যুমের ২৭১ হইতে ২৭৩ নং পাতায় লিখিত ১৯১৪ সালের ৩৬৯৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা — উক্ত বাবু লাল চাঁদ সিং নিকট হইতে ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ভূমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পশ্চিমাংশে /২ দুই কাঠা জমি জনৈক ফকির চাঁদ দত্ত খরিদ করিয়া থাকে সুখ্যাতে মালিক দখলিকার থাকেন । উক্ত ফকির চাঁদ দত্তের খরিদা কোবালার সহিত দাখিলী নকশায় লাল বর্ণ রঞ্জিত রেখায় প্রদর্শিত আছে । তিনি উহা রিভিশড্ মোকদ্দমা নম্বর ১৯১৮ সালের ১১ ই সেপ্টেম্বর তারিখের রিভিশড্ সার্টিফিকেট প্রাপ্ত হতে নিস্কর করিয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন । অতঃপর ফকির চাঁদ দত্তের নিকট হইতে বিগত ইং ২৯।২।২৪ তারিখে মোকাম শিয়ালদহ সবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ২০৫ হইতে ২১০ নং পাতায় লিখিত ১৯২৪ সালের ৭৫৫ নং দাগ কোবালা দলিল দ্বারা আমি মত কোবালা দাতা উক্ত /২ দুই কাঠা

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

জমি খরিদ করিয়া বাসে সত্ত্বান মালিক দখলিকার আছি। এমতাবস্থায়

জমি খরিদ করিয়া বাসে সত্ত্বান মালিক দখলিকার আছি। এমতাবস্থায় দুই রকম কোবালা দ্বারা আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ৭৬ নং মৌজা কোবালা দ্বারা আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ৭৬ নং

টোলগঞ্জ এর অন্তর্গত ১১৫ নং খাজা রাস্তা লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত জমি মধ্যে মোট ১১ .৫ ছয় কাঠা পাঁচ স্কোয়ার ফিট জমি খরিদ করত উক্ত জমি দক্ষিণ কালেকটারী তে নিজ নাম খারিজ ক্রমে এবং কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নামে খারিজ ক্রমে উক্ত জমির একক মালিক স্বত্বাধিকারী স্বরূপে নিজ সত্ত্ব দখল পরিচালনে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্বভৌম অধিকারে থাকে সত্ত্বান মালিক দখলিকার হইয়া উহাতে নিজ স্বোপার্জিত অর্থে ও স্বার্থে স্বয়ং সম্পূর্ণ ১১ এগার কামরা বিশিষ্ট বাথ, সিঁড়ি, কিচেন প্রভৃতি সমেত ত্রিতল ইমারত বাটী নির্মাণ ক্রমে উহাতে বসবাস দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি ও বাড়ী বর্তমানে আমার নামে কলিকাতা কর্পোরেশনে ৩২ নং অবিনাশ শাসমল লেন নামে লিপিবদ্ধ বা রেকর্ড ভুক্ত আছে। উহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তফশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল।

বর্তমানে নানা কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ১১ .৫ ছয় কাঠা পাঁচ স্কোয়ার ফিট জমি সহ উপরিস্থিত — স্বয়ং সম্পূর্ণ পাকা ইমারত বাটী সহ যাবতীয় সাজ পাট, ইলেকট্রিক স্বত্ব — ও বর্ত্ম সুকাদি সম্পূর্ণ নিদায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী উহা বর্তমান বাজার চলিত সর্বোচ্চ — মূল্য মোবলগ ৭৬০০০.০০ ছিয়াত্তর হাজার টাকা পণে খরিদ করিবার

...GISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE

...REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

রদ্দ বাতিল, বা অসিদ্ধ। কাজ করিলে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান
ও স্থলাভিষিক্তগণ যে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুণ কোন প্রকার দাবী
দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্ব্বতো
ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার
দান, বিক্রয়, রেহান পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা
দায়াবদ্ধ লেখনাবদ্ধ করি নাই, বিক্রিত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার
বা দাবীদার নাই। কিংবা বিক্রিত সম্পত্তির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার
চার্জ্জ বা লিয়েন নাই। কিংবা বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন মামলা মোকদ্দমা
চলিত নাই। অথবা ইহা খাজনা কর বা কোন প্রকার দেনার দায়ে বা অন্য
কোন কারণে আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। কিংবা বিক্রিত সম্পত্তির
উপর কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিষেধাজ্ঞা জারী বা ইনজাংশান
জারী হয় নাই বা নাই, বা কোন প্রকার এ্যাটাচমেন্ট নাই। অথবা
বিক্রিত সম্পত্তি কোন ব্যাংকের দেনার দায়ে বা অন্য কোন কারণে চার্জ্জাবদ্ধ
নাই। কিংবা বিক্রিত সম্পত্তি কোন দেব সেবায় বা পারমিক চ্যারিটিতে
উৎসর্গ করি নাই, বা বিক্রিত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে,
বা বিক্রিত জমির মধ্যে কোন মন্দির বা কোন প্রকার ধর্ম্ম স্থান নাই।
বিক্রিত জমি বা বাড়ী গভর্ণমেন্ট কিংবা কোন যৌথ কোন কোম্পানী
কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্ব্বাধ
শুদ্ধাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালীন

Sunil Kumar Mukherji

SEAL OF THE REGISTRAR U.S. 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

কালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিলে বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব, এবং আমি উক্ত ক্ষতি পূরণ সহ পণের টাকা এক কালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কীয় দলিলাদি ও কাগজ পত্রাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহাসহ দলিল লেখকে আপনাকে প্রদান করিলাম। এতদ্ব্যতীত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদের প্রয়োজন হইলে তাহা বেওজর আপনার অনুকূলে আপনার খরচায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুণ ভবিষ্যতে অত্র দলিল লেখকে কোন সংশোধনী দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা বেওজর বিনা পণে আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ ইচ্ছার্থে অন্যের বিনা — প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন ধার্য মত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৭৫ সালের ৭ই আশ্বিন। ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ২৪শে সেপ্টেম্বর।

তপশীল

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

SEAL OF ... GISTRAR U/S 7(2)

ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

তফসীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেলেঘাটা মধ্যে সবরেজেষ্ট্রি শিয়ালদহের এলাকাধীন কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকাধীন মৌজা পূর্ব্ব শুঁড়া মধ্যে সাবেক ডেপুটি কালেকটারীর খাস মহলের অন্তর্গত $\frac{১২৯৪}{২৬৩৩}$ নং তৌজী ভুক্ত ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত "৩" ডিভিসন ডিহি শুঁড়া "১" সব ডিভিশান সাবেক ৭৬ নং হোলডিং এর একাংশের ৭৬ ডি হোলডিং ভুক্ত লেন বাগানের সাবেক ১১৫ নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত জমির মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ /২ দুই কাঠা এবং ঐ প্রেমিসেসের অন্তর্গত ১১৫।ডি নং রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত /৪।৫ চারি কাঠা পাঁচ স্কোয়ারের ফিট জমি উভয় খণ্ডে মিশ্র সর্ব্বসমেত একুনে ।৬।৫ ছয় কাঠা পাঁচ স্কোয়ার ফিট মিশ্রের চিরস্থায়ী কায়েমী স্বত্বের রেন্ট রিডিমড জমি সহ উক্ত জমির উপরিস্থ উপর নিচে মোট ১১ এগার কামরা বিশিষ্ট সুদৃঢ় সম্পূর্ণ পাকা ইমারত বাটী সহ পায়খানা বাথ, সিঁড়ি, কিচেন, ইলেকট্রিক ফিটিং, জল, কল, ইত্যাদি দরদস্তুর হক হকুক সহ আকর আওতাআদি ওইজমেন্ট সুত্বাদি দরদস্তুর হক হকুক সম্পত্তি যাহা হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩২ নং অবিনাশ শাসমল লেন প্রেমিসেস ভুক্ত জমি ও বাটী হইতেছে, তাহা অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রিত ৩২ নং অবিনাশ শাসমল লেন
প্রেমিসেস ভুক্ত জমি ও বাটীর চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে — শ্রীপ্রবোধ কুমার রায়ের বাটী '৩৩ নং অবিনাশ শাসমল লেন ।

পশ্চিমে — শ্রী পঞ্চানন দাসের বাটী '৩১ নং অবিনাশ শাসমল লেন '।

পূর্ব্বে — অবিনাশ শাসমল লেন প্রেমিসেস নামক রাস্তা ।

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

Sunil Kumar Mukherjee

পশ্চিমে — ৩নং দক্ষিণ পাড়া লেন প্রেমিসেস — বিজয় মাধব হালদার মহাশয়ের বাটী ৩৫বি, দক্ষিণ পাড়া লেন, কৃষ্ণকুমার মিত্রের বাটী ৩৫ বি — দক্ষিণ পাড়া লেন।

কবালার টাকার রসিদ —

বিগত ইং ২।৬।৫৫ তারিখের বায়না বাবদ — — — — —	১০০১.০০	টাকা
নগদ নোট নগদ ১০০ শত টাকার মোট ১০০ কেতা	১০০০০.০০	টাকা
,, ,, ,, ১০ টাকার মোট ১৯০ কেতা	১৯০০.০০	টাকা
,, ,, ,, ১ টাকার মোট ৯৯ কেতা	৯৯.০০	টাকা

একুনে মোট ১৩০০০.০০ টাকা মাত্র

মহাশয়ের নিকট এই কবালার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Sunil Kumar Mukherjee

[illegible]

Sunil Kumar Mukherjee

সাক্ষী

1. Atal Krishna Majumdar
Deed writer Alipore.
2. Haripada Chakraborty
23. Beleghata Main Road
Cal-10
3. Salil Kumar Mukherji
33, Abinash Sarkar Lane,
Calcutta -10.

টাইপ করেন
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট

Registered
Book I
Volume No. 161
Pages 148 to 152
Being No. 5721
For the Year 19 68

Rs. 3.00

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE.

OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE
26-9-68